



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 08.05.2024. 13:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325821, RUDA

Broj ZK uložka: 525

Broj zadnjeg dnevnika: Z-49647/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2303/2	RIBNJAK, ZGRADA			14638	
		RIBNJAK			14584	
		ZGRADA			54	
		UKUPNO:			14638	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 *LIPOŠČAK IVICA, PLAŠKO			Ispisano sa: Z-576/2016 Promjena vlasnika.
*1.1	Z-576/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 10.04.2014. broj Z-578/14 Zabilježuje se odbijanje prigovora na rješenje Z-1625/13	
*2.1	Z-233/2013	Zaprimljeno 27.08.2009. broj Z-1411/09 Zabilježeno je odbijanje prijedloga predlagatelja BPZ Domaćin iz Splita, R. Boškovića 30 za upis predbiježbe prava suvlasništva na č.zem.2303/2-1 zkt.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-233/13 Temeljem odredbe čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) određuje se brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga pod Z-1411/09 u z.k.ul.br. 525 K.O.Ruda.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-49647/2023	Zaprimljeno 11.10.2012. broj Z-2227/12 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Sinju posl.br.Ovr.-422/12 od 3. listopada 2012.godine na nekretninama Lipošćak Ivica iz Ribarića,Ribarići 73a OIB 74616934077 upisanim u Z.U.525 K.o.Ruda koji se sastoji od č.zem. 2303/2-ribnjak od 14584 m2 i zgrada od 54 m2 i u Z.U.528 K.O.Ruda koji se sastoji od č.zem.169/1- meplodno od 12892 m2,zgrada od 1384 m2 i bazen od 12309 m2,zabilježuje se ovrhe od strane ovrhovoditelja Banco Popolare Croatia d.d. Zagreb,Petrovaradinska 1 OIB 51129133900 i to utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina,njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajem, a sve radi naplate novčane tražbine u sveukupnom iznosu od 7.900.923,76 kuna sa nuzgredicama..	ZABILJEŽBA
*4.1	Z-49647/2023	Zaprimljeno 18.03.2013. broj Z-595/13 Na temelju Rješenja od 13. ožujka 2013. godine , FINA Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće : HR02, Klasa : UP-I/110/07/12-01/218, Urbroj: 04-06-13-218-15,zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad Lipošćak Ivica , vl. Obrta za uzgoj slatkovodne ribe "Ribanjak Vrnjika", Ogulin , Ribarići 73A, OIB. 74616934077 , na nekretninama upisanim u Z.U. 525,578,585 K.O. Ruda ,	ZABILJEŽBA
*5.1	Z-49647/2023	Zaprimljeno 03.04.2013. broj Z-688/13 Na temelju Rješenja o ovrši posl. br. OVR- 94/13 od 28. ožujka 2013. godine , Općinskog suda u Sinju ,zabilježuje se ovrha na č. zem. 2302/2- ribnjak od 14584 m2 i zgrada od 54 m2 Z.U. 525 , č. zem. 2303/3 - ribogojilište od 6632 m2 Z.U. 578 , č. zem. 2303/4- neplodno od 12331 m2 Z.U. 585 , sve K.O. Ruda , vlasništvo Lipošćak Ivica iz Ogulina , Ribarići 73 A, OIB. 74616934077, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina i prodajom nekretnina u vlasništvu ovršenika te namirenjem ovrhovoditelja Centar banka d.d. Zagreb, Amruševa 6, iz prodajne cijene nekretnina .	ZABILJEŽBA
*5.2	Z-1057/2015	Zaprimljeno 05.09.2013. broj Z-1525/13 Zabilježuje se prigovor na rješenje Z-688/13	ZABILJEŽBA
*5.3	Z-1057/2015	Zaprimljeno 07.03.2014. broj Z-364/14 Zabilježuje se žalba na rješenje Z-1525/13	ZABILJEŽBA
*5.4	Z-49647/2023	Zaprimljeno 30.06.2015. broj Z-1057/15 Temeljem rješenja Županijskog suda u splitu br.Gžzk-150714 od 9.lipnja 2015. godine	
*5.5	Z-49647/2023	Zaprimljeno 30.06.2015. broj Z-1057/15 Temeljem rješenja Županijskog suda u splitu br.Gžzk.150/14 od 9.lipnja 2015. godine	
*6.1	Z-49647/2023	Zaprimljeno 26.04.2013. broj Z-887/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja MARINEX & Co d.o.o.sa sjedištem u Splitu, Stinice 12,OIB:26321021985, zastupan po pun. Ivo Smreke i Maje Smreke, odvjetnicima iz Splita, za predbilježbu Sporazuma o poslovnoj suradnji na nekretninama upisanim u Z.U. 528,525,578,585 K.O. Ruda.	ZABILJEŽBA
*7.1	Z-49647/2023	Zaprimljeno 19.08.2013. broj Z-1426/13 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Vadimovna d.o.o. Trogir , Put Mulina br. 33, OIB. 29436062883, zastupan po pun. Jasmina Bilonić iz Splita, za zabilježbu predugovora o kupoprodaji i aneksa predugovora o kupoprodaji nekretnina u Z.U. 528,525,578,585 K.O. Ruda .	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*8.1	Z-49647/2023	Zaprimljeno 26.09.2013. broj Z-1625/13 Zabilježuje se odbijanje provedbe pravomoćnog rješenja o ovrsi br. OVR. 422/12 od 08. svibnja 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, u Z.U. 528,525, K.O. Ruda.	ZABILJEŽBA
*8.2	Z-576/2016	Zaprimljeno 10.04.2014. broj Z-578/14 Zabilježuje se prigovor na rješenje Z-1625/13	ZABILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*8.3	Z-576/2016	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-1319/14 Zabilježuje se žalba na rješenje Z-578/14	ZABILJEŽBA
*8.4	Z-49647/2023	Zaprimljeno 19.04.2016. broj Z-576/16 Temeljem rješenja Županijskog suda u Splitu br.Gžsk_336/14 od 1.travnja 2016.godine uknjižuje se brisanje zabilježbe žalbe pod Z-578/14	
*8.5	Z-49647/2023	Zaprimljeno 10.04.2014. broj Z-578/14 Zabilježuje se odbijanje prigovora na rješenje Z-1625/13	
*1.3	Z-23445/2022	Zaprimljeno 16.11.2016.g. pod brojem Z-29433/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Ispravlja se pogrešna provedba u Z.U. 525 i 528 K.O. Ruda i to u listu B vlastovnice na način da se na nekretninama u Z.U.525 K.O. Ruda kao vlasnik upiše Lipošćak Ivica iz Plaškog a na nekretninama u Z.U.528 K.O. Ruda kao vlasnik upiše GTM-GAVAN d.o.o. Ogulin, Diakovac 1/A OIB 46909277691. *LIPOŠĆAK IVICA, OIB: 74616934077, RIBARIĆI 73A, RIBARIĆI 47300 OGULIN *LIPOŠĆAK IVICA, OIB: 74616934077, KUNIĆ 58A, KUNIĆ 47304 PLAŠKI	na 1 (1.2) Ispisano dana 02.09.2021
*1.4	Z-49647/2023	Zaprimljeno 16.07.2015.g. pod brojem Z-1157/2015 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja St-85/15 od 10. srpnja 2015. godine, Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka nad imovinom dužnika pojedinca Ivica Lipošćaka, vlasnika obrta „RIBNJAK VRNJIKA“, Plaški, Kunić 58/A, OIB: 74616934077 te imenovanje stečajnog upravitelja Joze Brčić, dipl. oec. iz Zagreba, Horvaćanska cesta 146a, OIB: 08987900956 i to baš na nekretnini označenoj kao č. zem. 2303/2 – ribnjak u površini od 14584 m2 i zgrada u površini od 54 m2 – 1 zkt. Z.U. 525 K.O. Ruda	ZABILJEŽBA na 1 (1.3)
*1.5	Z-49647/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 02.09.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.3)
*1.6	Z-49647/2023	Zaprimljeno 22.09.2021.g. pod brojem Z-36835/2021 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OVR-2746/15 OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SINJU 17.09.2021, č. zem. 2303/2- ribnjak od 14584 m2 i zgrada od 54 m2 - Z.U. 525 kupcu GTM-GAVAN d.o.o. Ogulin, Diakovac 1a, OIB- 46909277691 za iznos od 5.330.000,00 kn(petmilijonatristotridesettisućakuna)	na 1 (1.3)
1.7		Zaprimljeno 01.06.2022.g. pod brojem Z-23445/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK OVR-335/2020, OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNE SLUŽBE U SINJU 31.05.2022	na 1 (1.2), 1 (1.3), 1 (1.4), 1 (1.5), 1 (1.6), 1 (2.2), 1 (3.1), 1 (4.1), 1 (5.1), 1 (5.4), 1 (5.5), 1 (6.1), 1 (7.1), 1 (8.1), 1 (8.4), 1 (8.5)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		GTM-GAVAN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, OIB: 46909277691, DLAKOVAC 1A, 47300 OGULIN	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-49647/2023	Prik.13.lipnja 2008.g.Z-876/08 Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj:301-04/2008 od 12.lipnja 2008.godine solemniziranog pod brojem Ov-8345,8346,8347/08 os strane javnog bilježnika Mirjane Brčić iz Ogulina,uknjiženo je pravo zalog na teret č. zem.2303/2 - ribnjak od 14584 m2 i zgrada od 54 m2 vlasništva založnog dužnika Lipošćak Ivice, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu za kunsu protuvrijednost iznosa od 400.000,00 EUR-a/četiristotisućaeura/ prema srednjem tečaju EUR-a Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja okvira,uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale nuzgredice navedene u ugovoru, u korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D.ZAGREB,SLAVONSKA AVENIJA 6 PODRUŽNICA RIJEKA *H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB , OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A , ZAGREB *H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	400.000,00 EUR	Ispisano dana 19.08.2020 Ispisano sa: Z-4076/2020
*1.2	Z-49647/2023	Zaprimljeno 06.08.2014. broj Z-1126/14 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 22. svibnja 2014. godine , potvrđenog od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod OV- 3019/14, dana 22. svibnja 2014. godine , Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, OIB-14036333877 prema H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB-13667298928, na nekretninama Lipošćak Ivice iz Plisaškog, koje se sastoje od č.zem. 2303/2 - Z.U. 525 K.O. Ruda , uknjižuje se prijenos založnog prava / hipoteke/ upisane u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb temeljem ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 301-04/2008 od 12. lipnja 2008. godine solemniziranog pod brojem OV- 8345,8346,8347/08 od strane javnog bilježnika Mirjane Brčić iz Ogulina i rješenja ovog suda pod pos.brojem Z. 876/08 od 13. lipnja 2008. godine u iznosu od 400.000,00 EUR-a , za korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB-13667298928		
*1.3	Z-4076/2020	Zaprimljeno 25.10.2016.g. pod brojem Z-26738/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj SINJSKA PASTRVA d.o.o., Ogulin, Bošt 14, OIB: 62729685937, zastupana po direktoru Mariu Salopeku, kojim traži uknjižbu promjene korisnika založnih prava upisanih pod posl. br. Z-876/08, Z-1184/10, koja založna prava su pod posl. br. Z-1126/14 prenesena na Cedenta, upisanih na teret č. zem. 2303/2 – ribnjak u površini od 14584 m2 i zgrada u površini od 54 m2, Z.U. 525 K.O. Ruda.		na 1.1, 1.2

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.4	Z-4076/2020	Zaprimljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-21649/2019 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, izjavljen od strane SINJSKA PASTRVA d.o.o., Ogulin, Bošt 14, OIB: 62729685937, protiv Rješenja pod posl. br. Z-26738/16 od 30. studenoga 2018. godine, ovog suda, radi odbijenog prijedloga za upisa prijenosa založnog prava na nekretninama označenim kao č. zem. 169/1, Z.U. 528 i č. zem. 2303/2, Z.U. 525, sve K.O. Ruda		na 1.1, 1.3
*1.5	Z-49647/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 19.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
*1.6	Z-49647/2023	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-4076/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU (NAPLATOM USTUPU) TRAŽBINE, POTVRĐEN POD POSL. BR. OV-12141/16 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LIŠONEK IZ ZAGREBA 14.10.2016, PISANA POTVRDA OV-7553/16 JB MARINA BABIĆ IZ ZAGREBA I OV-6721/16 JB MIRJANA BRČIĆ IZ OGULINA 19.10.2016, i Rješenja posl. br. Z-4076/20 od 05. rujna 2022. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, uknjiženog po rješenju ovog suda poslovnji broj Z-876/08 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za korist: *SINJSKA PASTRVA D.O.O., OIB: 62729685937, BOŠT 14, 47300 OGULIN		na 1.1
*1.7	Z-49647/2023	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-4076/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, odbijenog prijedloga pod posl. br. Z-26738/16 i zabilježbe prigovora pod posl. br. Z-21649/19 temeljem Rješenja posl. br. Z-4076/20 od 05. rujna 2022. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju		na 1.3, 1.4
*1.8	Z-49647/2023	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-4076/2020 ZABILJEŽBA, prvenstvenog reda pod br. Z 1126/2014, da je prijenos prava zaloga s imena HAbduco d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb (ranije Hypo Alpe Adria d. d.) izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 Eur-a u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i sve ostale nuzgredice navedene u ugovoru s prvenstvenim redom od dana 13. lipnja 2008.g. pod br. pod br. Z 876/08;		na 1.2
2.				
*2.1	Z-1126/2009	Prik.18.prosinca 2008 godine Z.2056/08 Na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora i opreme od 28.studenoga 2008 godine ovjerenog pod OV-16120,16121/08 i OV-34014/08 javnog bilježnika Mirjane Brčić iz Ogulina, uknjiženo je pravo zakupa č.zem.2303/2 - 1 zkt.na rok od 30 godina u korist: *BIOP D.O.O.OGULIN		
*2.2	Z-49647/2023	Zaprimljeno 07.07.2009. broj Z-1126/09 Na temelju brisovnog očitovanja ovjerenog pod OV-6100/09 javnog bilježnika Mirjane Brčić iz Ogulina *BIOP D.O.O., OIB: 60137915068, OGULIN		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-49647/2023	Zaprimljeno 07.07.2009. broj Z-1127/09 Na temelju Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme od 1. lipnja 2009. godine ovjerenog pod OV-6105/09 javnog bilježnika Mirjane Brčić iz Ogulina, uknjiženo je pravo zakupa na rok od 30 godina po cijeni 35.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-e na dan isplate, uvećanu za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost i pravo prvokupa u korist: *BIOP-A D.O.O., OIB: 60137915068, OGULIN		
4.				
*4.1	Z-1188/2010	Zaprimljeno 09.12.2009. broj Z-2072/09 Na temelju Ugovora o kreditu broj 301-51006047 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 7. prosinca 2009. godine soleminiziranog pod brojem OV-10657/2009 javnog bilježnika Mirjane Brčić iz Ogulina, uknjiženo je založno pravo sa redom prvenstva naplate na nekretninama na teret 1 zkt. vlasništvo založnog dužnika Ivice Lipošćak iz Ribarića, za iznos od 1.000.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove prema dužniku BIOP d.o.o. Ogulin, MBS: 010056601, OIB-60137915068, u korist *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, OIB: 14036333877, RIJEKA	1.000.000,00 KN	
*4.2	Z-1188/2010	Zaprimljeno 09.12.2009. broj Z-2072/09 zabilježuje se da uknjižba založnog prava pod Z.2072/09 ima red prvenstva upisa pred onim upisanim pod Z.1127/09		ZABILJEŽBA
*4.3	Z-49647/2023	Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-1188/10 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb ovjerenog pod OV-8934/2010 od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke		
*4.4	Z-49647/2023	Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-1188/10 Na temelju brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb ovjerenog pod OV-8934/2010 od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke		
5.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.1	Z-49647/2023	Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-1184/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj:301-51007675 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine ovjerene pod OV-5913/10 javnog bilježnika Mirjane Brčić iz Ogulina uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.2303/2-1 zkt.Z.U.525 K.O.Ruda, vlasništvo protustarnke Ivice Lipoščaka iz Ribarića, OIB-74616934077, u iznosu od 200.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju predlagatelja za EUR važećim na dan korištenja, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove prema dužniku BIOP-u d.o.o.za uzgoj, izlov, trgovinu i preradu ribe sa sjedištem u Ogulinu, OIB-60137915068 u korist: HYPO ALPE-ADRA-BANK d.d.Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB-14080072083 na sljedeći način: 1.da se založno pravo u korist Banke na temelju ovog Ugovora i Sporazuma upiše kao založno pravo sa redom prvenstva naplate i to kao založno pravo upisano pod rednim brojem 3.a da se njegovo uknjiženo založno pravo pod rednim brojem 3.1. ima smatrati kao založno pravo upisano pod rednim brojem 4. 2.da se pravo zakupa upisano pod rednim brojem 3.1.u korist društva BIPO d.o.o.upisano na rok od 30 godina po cijeni od 35.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna uvećan za pripadajući iznos poreza i pravo prvokupa upisano Ugovora o zakupu nekretnina, poslovnog prostora i opreme od 1.lipnja 2009 godine upiše pod rednim brojem 4. 3.da se založno pravo u korist Banke upisano temeljem ovog Ugovora o kreditu broj 301-51007675 i Sporazuma u iznosu od 200.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju predlagatelja za EUR važećim na dan korištenja kredita upiše kao založno pravo sa redom prvenstva naplate i to kao založno pravo upisano pod rednim brojem 3. 4.da založno pravo upisano pod rednim brojem 4.1.u korist Banke upisano temeljem Ugovora o kreditu broj 301-51006047 i Sporazuma u iznosu od 1.000.000,00 HRK ostaje upisan kao založno pravo sa redom prvenstva naplate i to kao založno pravo upisano pod rednim brojem 2. 4.da založno pravo upisano pod rednim brojem 1.1.u korist Banke upisano temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 301-04/2008 od 12.lipnja 2008 godine u iznosu od 400.000.00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti ostaje upisano kao založno pravo sa rednim prvenstva naplate i to kao založno pravo upisano pod rednim brojem 1. *HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.ZAGREB, OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR.6	200.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB		Ispisano dana 19.08.2020
		*H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		Ispisano sa: Z- 4076/2020
*5.2	Z-49647/2023	zabilježuje se da Banka ima pravo prvenstvenog namirenja na nekretnini iz čl. 10 st. 1 ovog Ugovora sukladno odredbama ovog Ugovora i Sporazuma.		ZABILJEŽBA
*5.3	Z-49647/2023	Zaprimljeno 06.08.2014. broj Z-1126/14		
		Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 22. svibnja 2014. godine, potvrđenog od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod OV- 3019/14, dana 22. svibnja 2014. godine, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, OIB- 14036333877 prema H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB- 13667298928, na nekretninama Lipošćak Ivice iz Pilsaškog, koje se sastoje od č.zem. 2303/2 - Z.U. 525 K.O. Ruda, uknjižuje se prijenos založnog prava / hipoteke/ upisane u kosist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb temeljem ugovora o kreditu broj : 301-51007675 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine ovjerene pod OV- 5913/10 od strane javnog bilježnika Mirjane Brčić iz Ogulina i rješenja ovog suda pod pos.brojem Z. 1184/10 od 05. srpnja 2010. godine u iznosu od 200.000,00 EUR-a, za korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB- 13667298928		
*5.4	Z-4076/2020	Zaprimljeno 25.10.2016.g. pod brojem Z-26738/2016		na 5.1, 5.3
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja SINJSKA PASTRVA d.o.o., Ogulin, Bošt 14, OIB: 62729685937, zastupana po direktoru Mariu Salopeku, kojim traži uknjižbu promjene korisnika založnih prava upisanih pod posl. br. Z- 876/08, Z-1184/10, koja založna prava su pod posl. br. Z- 1126/14 prenesena na Cedenta, upisanih na teret č. zem. 2303/2 – ribnjak u površini od 14584 m2 i zgrada u površini od 54 m2, Z.U. 525 K.O. Ruda.		na 5.1, 5.4
*5.5	Z-4076/2020	Zaprimljeno 21.06.2019.g. pod brojem Z-21649/2019		
		ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, izjavljen od strane SINJSKA PASTRVA d.o.o., Ogulin, Bošt 14, OIB: 62729685937, protiv Rješenja pod posl. br. Z-26738/16 od 30. studenoga 2018. godine, ovog suda, radi odbijenog prijedloga za upisa prijenosa založnog prava na nekretninama označenim kao č. zem. 169/1, Z.U. 528 i č. zem. 2303/2, Z.U. 525, sve K.O. Ruda		na 5.1
*5.6	Z-49647/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 19.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.1
*5.7	Z-49647/2023	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-4076/2020		
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU (NAPLATOM USTUPU) TRAŽBINE, POTVRĐEN POD POSL. BR. OV-12141/16 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA 14.10.2016, PISANA POTVRDA OV-7553/16 JB MARINA BABIĆ IZ ZAGREBA I OV-6721/16 JB MIRJANA BRČIĆ IZ OGULINA 19.10.2016, i Rješenja posl. br. Z-4076/20 od 05. rujna 2022. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, uknjiženog po rješenju ovog suda poslovni broj Z-1184/10 sa imena i koristi dosadašnjeg založnog vjerovnika H-ABDUCO d. o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, za korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.8	Z-49647/2023	*SINJSKA PASTRVA D.O.O., OIB: 62729685937, BOŠT 14, 47300 OGULIN Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-4076/2020		na 5.4, 5.5
*5.9	Z-49647/2023	BRISANJE ZABILJEŽBE, odbijenog prijedloga pod posl. br. Z-26738/16 i zabilježbe prigovora pod posl. br. Z-21649/19 temeljem Rješenja posl. br. Z-4076/20 od 05. rujna 2022. godine, Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-4076/2020		na 5.3
		ZABILJEŽBA, prvenstvenog reda pod br. Z 1126/2014, da je prijenos prava zaloga s imena HABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb (ranije Hypo Alpe Adria d.d.) izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 200.000,00 Eur-a u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i sve ostale nuzgredice navedene u ugovoru s prvenstvenim redom od dana 01. srpnja 2010.g. pod br. pod br. Z 1184/2010;		
6.				
*6.1	Z-49647/2023	Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-1268/10 Na temelju Dodatka br. II Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 111/2009 od 24.lipnja 2010.godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica, br. OV - 4015/10, uknjiženo je pravo zaloga na teret č.zem. 2303/2 - ribnjak od 14584 m2 i zgrada od 54 m2, K.O. Ruda, vlasništvo Lipošćak Ivica iz Plaškog, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.000.000,00 kn. što je na dan 26.veljače 2010. godine iznosilo 2.471.611,48 EUR-a uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu sa odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, u korist : *CENTAR BANKA D.D.ZAGREB,AMRUŠEVA 6,OIB-89296739230	18.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*6.2	Z-49647/2023	Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-1268/10 Zabilježeno je da je ka Glavni uložak određen Z.U. 7348 K.O. Ogulin.		ZABILJEŽBA
*6.3	Z-49647/2023	Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-1268/10 Zabilježeno je da su nekretnine uoiscane u Z.U. 1683, 6967, 7395, podulošci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Z.U. 7077 K.O. Ogulin i Z.U. 585 i 578 K.O. Ruda , određeni kao SPOREDNI ULOŠCI.		ZABILJEŽBA
*6.4	Z-49647/2023	Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-1268/10 Na temelju Izjave o ustupu prava prvenstva , Ustupitelja BIOP d.o.o. Ogulin, ovjerovljene kod Javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica, br. OV- 4017/2010, ustupitelj izričito dozvoljava ustup prava prvenstva založnom pravu koje se upisalo temeljem Dodatka br.II Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 111/1009 od 24.lipnja 2010.godine u korist Vjerovnika Centar banke d.d. Zagreb , sa prvenstvenim redom upisa ispred dosadašnjeg upisa pod posl. br. 1127/09.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.5	Z-49647/2023	Zaprimljeno 22.05.2014. broj Z-800/14 Na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-02/01) od 12. ožujka 2001. godine, ovjereni preslik od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, pod OV- 1636/14 dana 28. veljače 2014. godine, Dodatka VIII Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj : PS02/01), ovjereni preslik od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, pod OV. 8920/13 dana 31. listopada 2013. godine, Izjave Centar banke d.d. u stečaju, zastupane po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću iz Zagreba, ovjereni preslik od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod OV- 4533/14 dana 19. svibnja 2014. godine, uknjižen je prijenos založnoga prava / hipoteke / na nekretnini č. zem. 2303/2 Z.U. 525 K.O. Ruda, upisane u korist Centar banke d.d., pod poslovnim brojem Z. 1268/10 te Z. 935/11 i to u dijelu tražbine u iznosu od 2.322.776,59 EUR što je predstavljalo kunsku protuvrijednost iznosa od 17.000.000,00 kn prema srednjem tečaju HNB-a na dan 11. 02. 2010. godine uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama banke i zakonskim propisima, u korist : *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK - ZAGREB, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	17.000.000,00 KN	
7.				
*7.1	Z-49647/2023	Zaprimljeno 29.04.2011. broj Z-935/11 Na temelju Dodatka br. III Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 111/2009 od 17. prosinca 2010. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Mirjane Brčić iz Ogulina, br. OV-2347/11, uknjiženo je pravo zalogu na teret č.zem. 2303/2- ribnjak od 14584 m2 i zgrada od 54 m2 - K.O. Ruda, vlasništvo Lipošćak Ivice iz Plaškog, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.000.000,00 kn. što na dan 26. veljače 2010. godine iznosi 2.471.611,48 EUR-a prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koje se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima a koja tražbina dospijeva 01. prosinca 2012. godine, kao /SPOREDNI ULOŽAK /, u korist : *CENTAR BANKA D.D.ZAGREB, AMRUŠEVA 6, OIB- 89296739230	18.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*7.2	Z-49647/2023	Zaprimljeno 29.04.2011. broj Z-935/11 Zabilježeno je da je Glavni uloža određen Z.U. 7348 K.O. Ogulin.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*7.3	Z-49647/2023	Zaprimljeno 22.05.2014. broj Z-800/14 Na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-02/01) od 12. ožujka 2001. godine, ovjereni preslik od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, pod OV- 1636/14 dana 28. veljače 2014. godine, Dodatka VIII Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj : PS02/01), ovjereni preslik od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, pod OV. 8920/13 dana 31. listopada 2013. godine, Izjave Centar banke d.d. u stečaju, zastupane po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću iz Zagreba, ovjereni preslik od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod OV- 4533/14 dana 19. svibnja 2014. godine, uknjižen je prijenos založnoga prava / hipoteke / na nekretnini č. zem. 2303/2 Z.U. 525 K.O. Ruda, upisane u korist Centar banke d.d., pod poslovnim brojem Z. 1268/10 te Z. 935/11 i to u dijelu tražbine u iznosu od 2.322.776,59 EUR što je predstavljalo kunsku protuvrijednost iznosa od 17.000.000,00 kn prema srednjem tečaju HNB-a na dan 11. 02. 2010. godine uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama banke i zakonskim propisima, u korist : *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK - ZAGREB, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	17.000.000,00 KN	
8.				ZABILJEŽBA
*8.1	Z-49647/2023	Zaprimljeno 27.09.2012. broj Z-2131/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga RH Ministarstva financija, porezna uprava, područni ured Karlovac zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sinju, Građansko-upravni odjel, radi uknjižbe prisilnog zasnivanja založnog prava na č. zem. 169/1 Z.U. 528 K.o. Ruda, č. zem. 2303/4 Z.U. 585 K.o. Ruda, č. zem. 2303/3 Z.U. 578 K.o. Ruda i č. zem. 2303/2 Z.U. 525 K.o. Ruda		
9.				ZABILJEŽBA
*9.1	Z-49647/2023	Zaprimljeno 11.10.2012. broj Z-2244/12 Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske za uknjižbu prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini na č. zem. 169/1 -Z.U. 528, č. zem. 2303/4 Z.U. 585, č. zem. 2303/3 Z.U. 578 i č. zem. 2303/2 Z.U. 525 K.O. Ruda,		
10.				
*10.1	Z-1057/2014	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-394/13 Na temelju Rješenja o ovrši posl. br. OVR- 723/12 od 14. veljače 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, uknjiženo je prisilno pravo zalogu na teret nekretnina č. zem. 169/1 Z.U. 528, č. zem. 2303/4 Z.U. 585, č. zem. 2303/3 Z.U. 578 i č. zem. 2303/2 Z.U. 525 sve K.O. Ruda, vlasništvo Lipošćak Ivica, Ogulin, Ribarići 73 A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.090.308,33kune, kao i zatezne kamate sve do isplate tražbine u cijelosti, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 10.090,00 kuna, u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA -PODRUČNI URED KARLOVAC, KARLOVAC	1.090.308,33 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*10.2	Z-1057/2014	Zaprimljeno 21.02.2013. broj Z-394/13		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se ovršnost tražbine		
*10.3	Z-1057/2014	Zaprimljeno 08.04.2013. broj Z-711/13		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se žalba na rješenje Z-394/13		
10.4		Zaprimljeno 21.07.2014. broj Z-1057/14		
		Temeljem rješenja Županijskog suda u Splitu br.Gžzk-841/13 od 16.lipnja 2014.godine u Z.U.528,585,578 i 525 K.O.Ruda nalaže se uspostava zemljišnoknjižnog stanja prije donošenja rješenja Z-394/13.		
10.5		Zaprimljeno 21.07.2014. broj Z-1057/14		
		Temeljem rješenja Županijskog suda u Splitu br.Gžzk-841/13 od 16.lipnja 2014.godine u Z.U.528,585,578 i 525 K.O.Ruda nalaže se uspostava zemljišnoknjižnog stanja prije donošenja rješenja Z-394/13.		
10.6		Zaprimljeno 21.07.2014. broj Z-1057/14		
		Temeljem rješenja Županijskog suda u Splitu br.Gžzk-841/13 od 16.lipnja 2014.godine u Z.U.528,585,578 i 525 K.O.Ruda nalaže se uspostava zemljišnoknjižnog stanja prije donošenja rješenja Z-394/13.		
11.				
*11.1	Z-596/2015	Zaprimljeno 13.05.2013. broj Z-974/13		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja BANCO POPOLARE CROATIA d.d., Petrovaradinska 1, Zagreb, OIB: 51129133900, zastupano po odvjetničkom uredu Dražan Crnković & Alen Pešušić, Zagreb, Vlaška 77, za uknjižbu prisilnog zasnivanja založnog prava na č.zem. 2303/2 - Z.U. 525 K.O. Ruda.		
*11.2	Z-596/2015	Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-496/14		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se prigovor na rješenje z-974/13		
*11.3	Z-596/2015	Zaprimljeno 10.09.2014. broj Z-1322/14		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se žalba na rješenje Z-496/14		
*11.4	Z-49647/2023	Zaprimljeno 26.03.2015. broj Z-596/15		
		Temeljem rješenja Županijskog suda u Splitu br.Gžzk-334/14 od 23.veljače 2015.godine uknjižuje se brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga pod Z-974/13,zabilježbe prigovora pod Z-496/14 i zabilježbe žalbe pod Z-1322/14		
*11.5	Z-49647/2023	Zaprimljeno 26.03.2015. broj Z-596/15		
		Temeljem rješenja Županijskog suda u Splitu br.Gžzk-334/14 od 23.veljače 2015.godine uknjižuje se brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga pod Z-974/13,zabilježbe prigovora pod Z-496/14 i zabilježbe žalbe pod Z-1322/14		
*11.6	Z-49647/2023	Zaprimljeno 26.03.2015. broj Z-596/15		
		Temeljem rješenja Županijskog suda u Splitu br.Gžzk-334/14 od 23.veljače 2015.godine uknjižuje se brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga pod Z-974/13,zabilježbe prigovora pod Z-496/14 i zabilježbe žalbe pod Z-1322/14		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.				
*12.1	Z-49647/2023	Zaprimljeno 21.07.2014. broj Z-1057/14 zabilježuje se dosbijanje prijedloga predlagatelja RH- Ministarstva financija-Porezne uprave, Područni ured Karlovac, zas. po ODO Sinj, Gradjansko-upravni odjel za uknjižbu prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretninama upisanim u Z.U.528,585,578,525 K.O.Ruda.		ZABILJEŽBA
13.				
*13.1	Z-49647/2023	Zaprimljeno 23.06.2015. broj Z-1035/15 Na temelju Rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Sinju, poslovni broj Ovr -723/12 od 14. veljače 2013. godine, uknjižuje se prisilno pravo zalog na teret , č.zem. 2303/2- ribnjak od 13584 m2 i zgrada od 54 m2 - K.O. Ruda, vlasništvo Ivice Lipoščaka, Ogulin, Ribarići 73 A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.090.308,33 kn s pripadajućim kamatama i svim ostalim uvjetima, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587		
14.				
14.1		Zaprimljeno 05.12.2023.g. pod brojem Z-49647/2023 BRISANJE, Temeljem zaključka Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru posl.br.Ovr-335/20 od 4.prosinca 2023.godine		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.05.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 339136/2024



Kontrolni broj: 23764515201974c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.